

CONVOCATORIA DE PERSONAL: ESPECIALISTA COMERCIAL

Reciban un cordial saludo de parte de **BEIJING INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD SUCURSAL DEL PERÚ**.

RESUMEN DE LA EMPRESA

Beijing Institute of Architectural Design Co., Ltd. (BIAD), fundado en 1949, es una de las consultoras multidisciplinarias de arquitectura y diseño con mayor trayectoria y reconocimiento en China. BIAD reúne a más de 4.000 arquitectos, urbanistas, ingenieros, diseñadores, investigadores y especialistas en tecnología digital. Su experiencia abarca edificios públicos y culturales, centros de transporte, infraestructura hospitalaria, instalaciones deportivas, campus educativos, oficinas, proyectos residenciales y desarrollos urbanos integrales. Durante más de siete décadas, BIAD ha participado en numerosos proyectos de gran relevancia tanto en China como a nivel internacional y ha mantenido una cooperación de largo plazo con reconocidas firmas internacionales de diseño. Actualmente, sus actividades se extienden por Asia, África, Europa, Oceanía y América Latina.

La sucursal de BIAD en Perú constituye una plataforma regional estratégica para la expansión de la compañía en América Latina. Con el respaldo de los recursos globales y la experiencia internacional de BIAD, trabajará estrechamente con clientes, consultores, contratistas, instituciones públicas y socios del sector local. Integrando las condiciones climáticas, la cultura, la normativa, las prácticas constructivas y las necesidades operativas de cada proyecto, BIAD ofrece soluciones arquitectónicas y urbanas creativas, técnicamente confiables y capaces de generar valor a largo plazo para Perú y América Latina.

CONVOCATORIA: ESPECIALISTA COMERCIAL

Propósito del Puesto

Ejecutar las acciones comerciales y operativas para la captación de nuevos proyectos en el Perú. Actuar como soporte de comunicación técnico-comercial entre la sucursal local y nuestra matriz en Beijing, gestionando bases de datos de clientes, licitaciones con el Estado y prospección en el sector privado.

Perfil Requerido:

- **Formación:** Bachiller o titulado de las carreras de Arquitectura, Ingeniería Civil, Urbanismo, Administración de Negocios Internacionales, Comercio Exterior, Relaciones Internacionales, Traducción e Interpretación o carreras afines.
- **Idioma:** Inglés Intermedio (Deseable, no excluyente).
- **Experiencia:** Mínimo 1 a 2 años de experiencia previa en desarrollo de negocios, ventas corporativas, prospección de clientes, soporte en gestión de licitaciones públicas, asistencia comercial/ejecutiva en empresas multinacionales.
- **Competencias:** Orientación a resultados, alta capacidad de organización, comunicación efectiva, orientación al cliente, adaptabilidad intercultural (vínculo Perú - China) y proactividad.

Funciones Principales

- ✓ **Prospección y Crecimiento:** Ejecutar las acciones de prospección comercial en el sector público y privado para la identificación de nuevas oportunidades de negocio en arquitectura y urbanismo.
- ✓ **Soporte en Licitaciones:** Identificar, revisar y armar expedientes técnicos para procesos de contratación e invitaciones de licitaciones con el Estado peruano y entidades privadas.

- ✓ **Coordinación y Enlace Técnico:** Apoyar en la comunicación e intercambio de información comercial y técnica entre el equipo local de la sucursal y el equipo multidisciplinario en China.
- ✓ **Atención y Seguimiento Comercial:** Agendar y brindar soporte operativo en las reuniones comerciales con clientes, contratistas y socios estratégicos, realizando el seguimiento posterior a las propuestas.
- ✓ **Soporte Intercultural:** Servir de nexo lingüístico, traducción técnica y asistencia general para las delegaciones comerciales que visiten la sucursal desde la matriz.
- ✓ **Marketing Comercial:** Apoyar en el diseño y despliegue de materiales de presentación corporativa de los proyectos emblemáticos de la firma para el mercado local.

Condiciones y Beneficios

- ✓ Sede: Oficina Principal (Magdalena del Mar, límite con San Isidro).
- ✓ Modalidad: Presencial.
- ✓ Horario de trabajo: De lunes a viernes de 9 am a 6 pm.
- ✓ Remuneración: S/ 4,000.00 (Básico) + Bonos por resultados y cumplimiento de metas.

Proceso de Postulación y Contacto

Los candidatos interesados que cumplan con el perfil deberán enviar su Currículum Vitae (CV) actualizado por los siguientes medios:

- ✓ Contacto Principal: David.
- ✓ Correo electrónico: Peru@biad.com.cn
- ✓ Teléfono / WhatsApp: 999649016
- ✓ Plazo para la presentación: 31/08/2026
- ✓ Asunto del mensaje: ESPECIALISTA COMERCIAL – BIAD PERÚ